

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- 1.1. Zamierzeniem procesu budowlanego jest częściowa wymiana instalacji znajdujących się w piwnicy budynku: kanalizacji, wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania, doposażenie w instalację wentylacji mechanicznej
- 1.2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów
 - zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza technicznego
 - wykonanie instalacji zimnej, ciepłej wody, cyrkulacji i podłączenie do instalacji prowadzonej po korytarzach
 - przebudowa fragmentów instalacji centralnego ogrzewania
 - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
 - wykonanie instalacji sanitarnych zgodnie z zatwierdzonym wcześniej harmonogramem prac
 - likwidacja placu budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających remontowi

Wszystkie prace prowadzone będą w obiekcie Inwestora. Poziomy prowadzone będą po korytarzach piwnicznych i częściowo piwnicach lokatorskich oraz w kanale pomiędzy budynkami.

Piony instalacji wod-kan prowadzone będą w łazienkach i kuchniach lokalowych.

Obiekty budowlane znajdujące się na terenie inwestycji:

- Instalacja centralnego ogrzewania w piwnicach z rur stalowych łączonych przez spawanie
- Instalacja gazowe
- Instalacja zimnej wody, ciepłej wody, c.o. w piwnicach i na poszczególnych poziomach budynku
- Instalacji kanalizacji w lokalach z rur żeliwnych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Wykonywane prace prowadzone będą w użytkowanym budynku z czynnymi instalacjami:

- instalacją centralnego ogrzewania
- instalacją zimnej wody
- ciepłej wody z cyrkulacją
- instalacją kanalizacyjną
- instalacją gazową

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

W trakcie realizacji robót występują następujące zagrożenia:

- Porażenia prądem elektrycznym występujące podczas kucia i wiercenia w ścianach budynku
Zapobieganie - przed kuciem i wiercenie zlokalizować gniazdka i włączniki elektryczne oraz w miarę możliwości prowadzenie kabli elektrycznych; zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia prac; prace wykonywać w obuwiu na gumowej podeszwie
- Zaprószenia oczu, skaleczenia, stłuczenia powstałe podczas prowadzenia prac remontowych
 - występowanie - miejsce prowadzenia prac
 - zapobieganie - okulary ochronne i odzież ochronna; obuwanie na twardej gumowanej podeszwie
- Upadki
 - występowanie - klatki schodowe
 - zapobieganie - na ciągach komunikacyjnych należy zachowywać ład i porządek; nie należy pozostawiać ruchomych przedmiotów na klatkach schodowych, nie należy wykladać folią klatek schodowych
- Przygniecenia
 - występowanie - pomieszczenia remontowane i komunikacja korytarzami i klatką schodową
 - zapobieganie - podczas zdejmowania żeliwnych grzejników zachować szczególną ostrożność; nie podkładać rąk pod transportowane grzejniki; używać odpowiedniego obuwia z ochronnymi noskami

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót powinni posiadać badania lekarskie dopuszczające ich do pracy przy tego typu robotach.

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników z zakresu przepisów o zasadach BHP podczas wykonywania robót.

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Realizacja projektowanych obiektów nie powinna stwarzać istotnego zagrożenia dla bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi przy

zastosowaniu właściwej technologii opisanej w projekcie budowlanym i zachowaniu środków ostrożności.

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wstępem osób postronnych. Należy określić miejsca i sposób oznaczenia dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych. Szczególną ostrożność należy zachować przy demontażu instalacji gazowej w lokalach. Wszystkie roboty będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, pod nadzorem kierownika budowy, który każdorazowo przed przystąpieniem do innego rodzaju robót będzie przeprowadzał szkolenie stanowiskowe z zakresu zasad BHP.

Wszystkie osoby pracujące na budowie muszą posiadać odpowiedni sprzęt i wyposażenie ochrony osobistej. Zasilanie w energię elektryczną urządzeń na budowie będzie odbywało się pod ciągłym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do obsługi urządzeń elektrycznych.

Na terenie budowy należy posiadać apteczkę pierwszej pomocy oraz środki ochrony p.poż, czyli gaśnice i koce przeciwpożarowe. W widocznym miejscu powiesić telefony alarmowe i interwencyjne.

Z uwagi na zastosowanie znanej i sprawdzonej technologii robót nie przewiduje się zagrożenia z powodu pożaru lub awarii lub innych istotnych zagrożeń.

Szczególne zagrożenia nie występują i nie zachodzi konieczność sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy.

Warszawa, Listopad 2010r..

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

My, niżej podpisani, posiadający uprawnienia do projektowania oraz należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oświadczamy, że projekt budowlany i wykonawczy przebudowy instalacji sanitarnych w szatni dla pracowników – opiekunów mieszkańców w budynku Domu Pomocy Społecznej w Warszawie ul. Wójtowska 13 – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz zasadami wiedzy technicznej z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Projektant:

Andrzej Rytter

imię i nazwisko

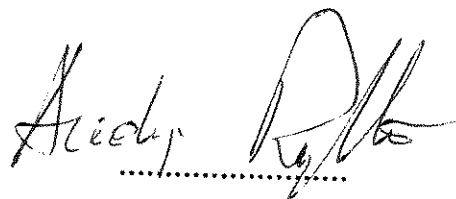
inżynier

tytuł

1/69

nr uprawnień zawodowych

MAZ / IS / 0954 / 02



Weryfikator:

Ryszard Mierzejewski

imię i nazwisko

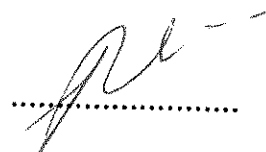
magister inżynier

tytuł

88/65

nr uprawnień zawodowych

MAZ / IS / 5247 / 01



UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. ANDRZEJ RYTTER s. Romana

inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 7.IV.1941 r. Pruszków

OTRZYMUJE

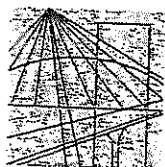
w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi
w zakresie budowy instalacji i urządzeń sanitarnych.



mgr inż. arch. Stanisław Łucet



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 19 listopada 2009

Zaświadczenie

Pan ANDRZEJ RYTTER

miejsce zamieszkania:

PUŁAWSKA 54/56 M 52

02-592 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/0954/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
I-1 PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 30B, 02-134 Warszawa, tel. 022 868 35 35, 022 868 35 81, 022 868 35 82, fax 022 868 35 49, www.maz.pilb.org.pl e-mail: biuro@maz.pilb.org.pl
Dział Członkowski: tel. 022 878 04 11, 022 826 11 05, fax 022 300 99 00 Dział Szkoleń: 022 828 34 10, 022 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 878 04 03, 022 878 04 04, fax 022 826 28 67 w. 153

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Warszawa, dnia 10 maja 1965 r.

Nr ewid. uprawn. 88/65

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 8 ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. RYSZARD MIERZEJEWSKI s. Hipolita
magister inżynier urządzeń sanitarnych

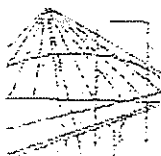
urodzony dnia 26.III.1932 r. Zabki pow. Wołomin

o t r z y m u j e

w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca KACZELNIEGO ARCHITEKTA WARSZAWY
[Signature]
mgr inż. arch. Stanisław Łasota



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 4 stycznia 2010

Zaświadczenie

Pan RYSZARD MIERZEJEWSKI

miejsce zamieszkania:

AFRYKAŃSKA 3/5

03-966 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/5247/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2010 r. do dnia: 31 grudnia 2010 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Zaświadczenie

mgr inż. Jerzy Kotowski

-13-

Informacja o obiekcie

24

Obiekt:.....WOJTOWSKA 13.....

Dane cieplne i hydrauliczne:

rodzaj węzła	zapotrzebowanie ciepła Gcal/h	typ węzła i rodzaj wymienników	parametry °C	opory inst dzPa
CO	0,262	WYMIENNIK YAD 6/50	95/70	1200
CW	0,121	YAD 6/50	5 ÷ 55	braki elementy

Minimalne ciśnienie zasilania(zima):.....atn

Ciśnienie dyspozycyjne węzła w zimie : kPa

Ciśnienie dyspozycyjne węzła w lecie:.....kPa

Kubatura budynku:.....14860.....m³

Właściciel urządzeń i instalacji: Instalacje i węzły ciepłoty - Dom Pomocy

Cel wydania informacji: wymiana instalacji c.o

Zlecniodawca - inwestor wykonania zadań określonych w "celu":
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ 00-124 WARSZAWA, ul. Wojtowska 13

Warunki realizacji, opinie, zalecenia:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

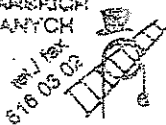
.....

Uwagi :

ZEG - Warszawa - Śródmieście
Specjalista z/s Technicznych
mgr inż. [signature]
nr 407 51-571187
9.10.97

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH I REMONTOWO BUDOWLANYCH
ROBERT CHODKIEWICZ ARTUR KRZYŻANOWSKI
03-904 WARSZAWA, UL. LIPSKA 16 LOK. U16,
TEL./FAX. 022 616-03-02
MOBILE. 0-501 2 19 978, 0-604 51 94 14,

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH
I REMONTOWO BUDOWLANYCH
Robert Chodkiewicz
Artur Krzyżanowski
ul. Lipska 16 lok. U16
03-904 Warszawa
NIP 113-21-63-280 REGON 016115179



Warszawa, 16.02.2010r.

PROTOKÓŁ NR 017/02/2010 Z KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Dotyczący sprawdzenia technicznej sprawności przewodów kominowych wentylacyjnych, w budynku będącym własnością: **Dom Pomocy Społecznej** położonym w **Warszawie przy ul. Wójtowska 13**

Został sporządzony przez posiadającego wymagane prawem uprawnienia mistrza kominiarskiego (na podstawie art.62 ust.1, pkt 1, lit c, Dz.U.Nr 89.poz.414): **Roberta Chodkiewicza** przy współudziale : **Artura Krzyżanowskiego**

Na podstawie art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 12 kwietnia 2004r. /Dz.U.nr 89 poz. 414/ oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze, przepisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne,

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

Przewody kominowe wentylacyjne wyszczególnione w protokole nr.048/01/2010, zostały udrożnione. Drożność w przewodach kominowych jest prawidłowa

Z uwagi na to, iż pomieszczenia są wyposażone w hermetyczną stolarkę okienną, brak jest stałego dopływu powietrza zewnętrznego niezbędnego do potrzeb wentylacyjnych, w skutek czego prawidłowość ciągów w otworach wentylacyjnych zależy od ilości dostarczonego powietrza zewnętrznego

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach (1 dla zleceniodawcy i 1 dla zleceniobiorcy).

Potwierdzenie odbioru:

lata podpis

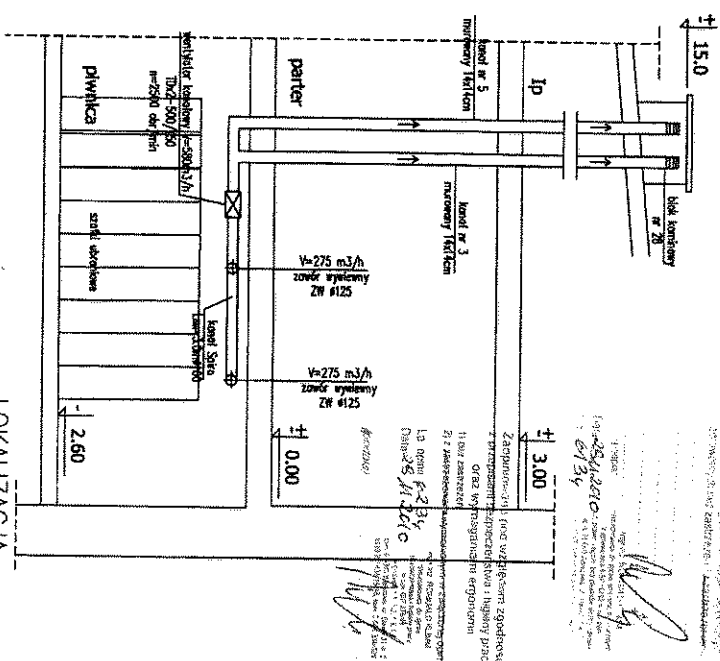
Protokół sporządził:

WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Zakładu Kominiarskiego
Robert Chodkiewicz
Mistrz Kominiarski
Dyplom Nr 2167

EMAIL: BIURO@KOMINIARZE.ORG.PL

WWW.KOMINIARZE.ORG.PL

Jacek Kominiarz 606 421-33



22

istniejący grzejnik do demontażu

projektowany grzejnik

projektowane przewody instalacji c.o.

istniejące przewody instalacji c.o.

projektowane przewody wentylacyjne

LOKALIZACJA:

szatnie opiekunów

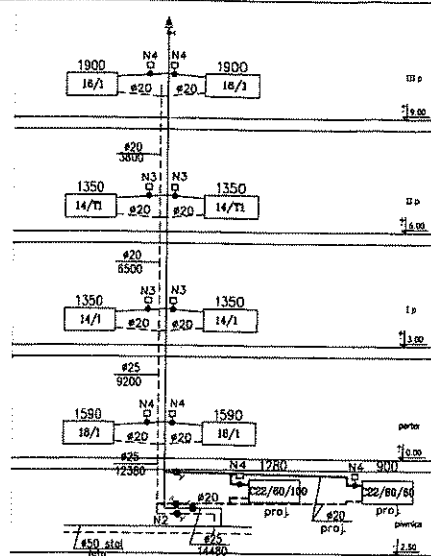
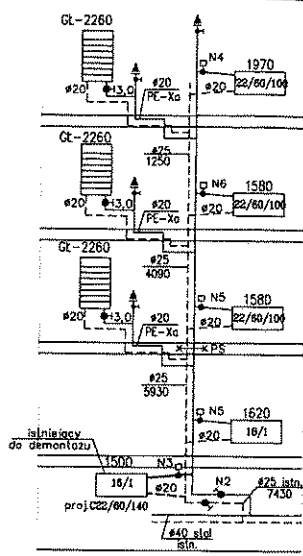
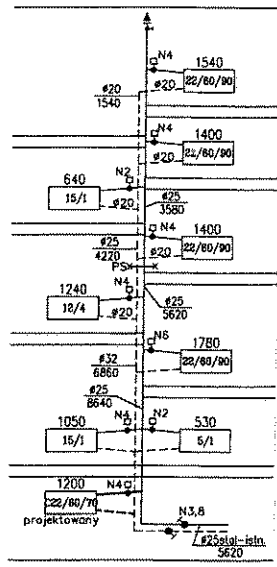
[illegible]

 INERT		BIURO PROJEKTOWE BUDOWLANE TECHNOLOGICZNE I WYKONAWCZE inż. Andrzej Rytter, 02-560 W-wa, ul. Odolajska 3/20	
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ WARSZAWA UL. WÓJTOWSKA 13			
nazwa projektu Pomieszczenia socjalne i szatnia		NR ZLECENIA	NR ARCH.
nazwa rys. SITUACJA		DATA X 2010	
PROJEKTOWAŁ inż. Andrzej Rytter	nr uprawnień 1 / 69	PODPIS 	
SPRAWDZIŁ mgr.inż. R. Mierzejewski	nr uprawnień 88 / 65	PODPIS 	
BRANŻA inst.sanitame	STADIUM 1 : 500	SKALA 1 : 500	Nr rys. 1

26

24

25



UWAGI I OZNACZENIA:

- oznaczenie zawory termostatycznego
—wartość nastawy wstępnej zaworu termostatycznego
—wydajność ciepła w W (watach)
—wielkość i typ grzejnika
—średnica gąłzek

-----	przewody instalacji c.o. projektowane
-----	przewody instalacji c.o. istniejące

LOKALIZACJA:

szatnie opiekunów

INERT		BUDOWLANE TECHNOLOGIE - INŻYNIERIA	
		ul. Andrzejowska 92 50-100 Wrocław, tel. 071 42 50 20 00	
DOM POMOCY SPOŁECZNEJ WARSZAWA UL. WÓJTOWSKA 13			
Nazwa projektu PRZEBUDOWA SZATNI DLA OPIEKUJĄCYCH		MIAŁO ALLEGACJA MIAŁO ARCH	
Nazwa Tytuł ROZWINIĘCIE INSTALACJI C.O		DATA 12.01.2019	
PRZEDŁOŻONA	WZ WYSTĄPIENIA	KOD	
Ind. A Rybnik	1:80		
SPRZĘT	WZ WYSTĄPIENIA	KOD	
mgr inż. R. Kleszczewski	8/8/85		
BRANŻA BUDOWLANA	STANOWISKO REDAKTORA	SKALA 1 : 100	WZ 3

szatnie opiekunów



istniejąca kanalizacja	
projektowana kanalizacja	
istniejące przewody zimnej wody	
istniejące przewody ciepłej wody	
istniejące przewody cyrkulacji ciepłej wody	
projektowane przewody zimnej wody	
projektowane przewody ciepłej wody	
projektowane przewody cyrkulacji ciepłej wody	

[illegible]