

INERT

BIURO PROJEKTOWE BUDOWLANE TECHNOLOGICZNE I WYKONAWCZE

inż. Andrzej i Teresa Rytter

02-560 Warszawa, ul. Odolańska 3 m. 20, tel./fax (022) 845 28 78 tel. kom. 602 73 75 39 NIP 521-10-32-956

Członek Warszawskiej Izby Inżynierów Budownictwa - zaświadczenie MAZ/JS/0954/02

Załącznik nr 1 do projektu budowlanego

projekt architektoniczno - budowlany

Zgodnie z dyscypliną Nr 12/15/2011

11.01.2011

OPRACOWANIE:

Projekt przebudowy pomieszczeń szatni dla pracowników –
opiekunów mieszkańców w budynku Domu Pomocy Społecznej
przy ul. Wójtowskiej 13 w Warszawie

FAZA OPRACOWANIA:

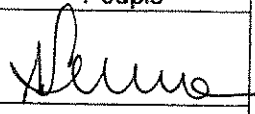
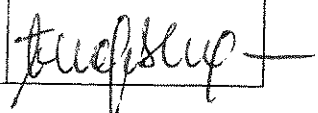
Projekt budowlany i wykonawczy
TOM I Projekt architektoniczno - budowlany

OBIEKT:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Wójtowska 13, 00-224 Warszawa
Dz. ew. nr 13 z obrębu 5 – 02 - 05

INWESTOR:

Dom Pomocy Społecznej
ul. Wójtowska 13 ; 00-224 Warszawa

	Nazwisko i Imię	Nr uprawnień:	Podpis
architektura	arch. Lech Korona	2350/63	
	arch. Ewa Knaflawska		

Warszawa, listopad 2010 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM I

I.	OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW	str. 3-5
II.	OPIS TECHNICZNY	str. 6-15
III.	WYKAZ POMIESZCZEŃ	str. 15
IV.	BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	str. 16-19
V.	Zakładczymi	str. 20-22
VII.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 23-28
Rys. A-1	Sytuacja	1: 500
Rys. A-2	Lokalizacja pomieszczeń szatni	----
Rys. A-3.1	Rzut części piwnic – stan istniejący	-----
Rys. A-3	Rzut części piwnic – pomieszczenia szatni - projekt	1: 50
Rys. A-4	Wykaz stolarki	
Rys. K-1	Nadproża N-1; wykaz stali	1:10 / 1:5

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Grodzka 43, 00-691 Warszawa

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY,
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI

Nr swid. uprawn. AB-II-1.Upr/2350/63

Warszawa, dnia 19 grudnia 1963 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy
z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5
ust. 1 p. 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wyko-
nujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)
Ob. LECH JULIAN KORONA s. Pawła
magister inżynier architekt
urodzony dnia 20.VI.1935 r. w Bychawie pow. Lublin

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, pro-
jektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów
budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów insta-
lacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



[Signature]
Zastępca Dyrektora Biura
m. st. ind. arch. Janina Łasota



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Lech Julian KORONA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2350/63**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: **MA-0376**.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-04-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2010 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0376-D6D9-F798-7F3B-D143

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów.

Warszawa listopad 2010r

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

***Projekt przebudowy pomieszczeń szatni
dla pracowników – opiekunów mieszkańców
w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wójtowskiej 13 w Warszawie***

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zachowaniem zasad aktualnej wiedzy technicznej.

Oświadczenie zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami).

Projektanci:



mgr inż. arch. Lech Korona

upr. budowlane 2350 / 63

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Przedmiot opracowania

Przebudowa pomieszczeń szatni dla pracowników – opiekunów mieszkańców w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wójtowskiej 13 w Warszawie z dostosowaniem do aktualnych wymagań przepisów budowlanych oraz dedykowanych zakładom opiekuńczym.

1.2 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- Inwentaryzacja własna na potrzeby w.w opracowania
- Konsultacje z rzeczoznawcami ds. Sanepid, BHP i PPOŻ
- Archiwalna dokumentacja techniczna obiektu
- Obowiązujące przepisy i normy

1.3 Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną w zakresie architektury, niezbędną do wykonania prac związanych z przebudową wymienionych pomieszczeń w budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Wójtowskiej 13 w Warszawie.

2. Opis stanu istniejącego

2.1 Usytuowanie i opis ogólny

Budynek Domu Pomocy Społecznej usytuowany jest na terenie Dzielnicy Śródmieście, w zabytkowej części Starówki (nowe Miasto) przy ulicy Wójtowskiej 13, która biegnie od ul. Rybaki skarpą wiślaną do ul. Fondamińskiego.

Dom Pomocy Społecznej (DPS) powstał w 1964 r. na zakończeniu ulicy Wójtowskiej - jako placówka przeznaczona dla osób przewlekle somatycznie chorych, zapewniał całodobową opiekę i pielęgnację dla 93 osób. Po latach dobudowano dodatkowe skrzydło z pokojami mieszkalnymi.

Usytuowany na końcu ulicy Wójtowskiej na działce nr 13 z obrębu 5-02-05 KW WA 4M / 00412277/8, o pow. 1,9 ha otoczony zielenią, z wejściem od strony ul. Wójtowskiej.

Teren DPS ogrodzony, z bramą wjazdową na teren dziedzińca, częściowo utwardzonego, wokół obsadzonego zielenią, wyposażonego w ławki parkowe i stoliki.

Budynek DPS wolnostojący, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, w kształcie litery „U” o pow. zabudowy 776 m². Bryła zwarta, prosta, dach płaski, elementy dekoracyjne to tarasowe balkony od strony wewnętrznego dziedzińca.

Funkcja podstawowa to pokoje mieszkalne dla pensjonariuszy (1,2 3, 6 osobowe z umywalkami), Na każdym piętrze są ogólnodostępne łazienki oraz kuchenki do podgrzewania posiłków. Oprócz funkcji podstawowej (mieszkalnej) w budynku działa kuchnia z jadalnią, pralnia, węzeł cieplny, część biurowa oraz zaplecze magazynowe, pokoje dla obsługi, część medyczna (fizykoterapia) oraz pokoje wypoczynku wspólnego i biblioteka.

Szatnie dla pracowników – opiekunów mieszkańców nie odpowiadają obecnie standardom, które muszą spełniać placówki opiekuńcze jeśli chodzi o ilość i wyposażenie tego typu pomieszczeń.

2.2 Podstawowe dane techniczne:

- powierzchnia użytkowa – 3566m²,
- powierzchnia zabudowy – 776m²,
- kubatura - 14860m³,
- wysokość budynku - 16,6m,
- ilość kondygnacji nadziemnych – 4,

Budynek w konstrukcji mieszanej – murowanej z cegły z elementami żelbetowymi.

Układ ścian nośnych – podłużny

Fundamenty – betonowe i żelbetowe

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej klasy 75 i 100 o gr. 51 i 38 cm.

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Wydział Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Grodzka 43 00-691 Warszawa

Ściany szczytowe z cegły dziurawki grubości 38 cm.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły pełnej grubości 38 cm.

Ściany działowe z cegły dziurawki grubości 6 i 12 cm.

Ściany żelbetowe wylewane.

Schody żelbetowe płytowe.

Stropodach z płytek żelbetowych korytkowych.

Stropy konstrukcji DZ-3 lub Akerman

Instalacje

- Elektryczna, wod. - kan, gazowa i centralnego ogrzewania z sieci ciepłej.
- instalacja wykrywania dymu
- oddymiania
- wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa

2.4 Zatrudnienie

- KUCHNIA (W TYM DIETETYK I MAGAZYNIERKA) 9 kobiet
 - PRALNIA 5 kobiet
 - PRACOWNICY BIUROWI (PARTER) 10 osób (9 kobiet)
 - OPIEKUNOWIE- TERAPEUCI 64 kobiety + 2 mężczyzn
- 20/21 OSÓB NA NAJLICZNIEJSZEJ ZMIANIE (7 osób / piętro)
- KONSERWATORZY I KIEROWCA 3 mężczyzn
 - LEKARZE 3 kobiety (niepełne etaty) na piętrach
 - Fryzjer 1 osoba – 1x/tydzień/ cały dzień

2.5 Stan techniczny wykończenia

Opis stanu technicznego pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy

W budynku obecnie znajdują się jedna wspólna szatnia dla personelu bez dostępu do wc w pobliżu
Stan techniczny zróżnicowany. Wyposażenie pomieszczeń nie odpowiada aktualnym przepisom
budowlanym oraz specjalnym dedykowanym takim placówkom.

Tynki wewnętrzne – wapienno cementowe zniszczone i zabrudzone , ślady wilgoci

Okładziny ścian – farba olejna,

Posadzki –terakota i gres - w stanie zróżnicowanym

Sufity – tynk wapienno cementowy

Stołarka drzwiowa– drzwi drewniane płytowe, zniszczone, szerokość drzwi nie odpowiada przepisom

2.3.1 Wykaz niezgodności z Rozp. Min. Infrastruktury „Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”

- Brak osobnej szatni i pom. socjalnego dla mężczyzn
- Brak umywalk i wc dostępnych z szatni
- Zbyt mała powierzchnia szatni dla kobiet
- Brak umywalk i wc dostępnych z szatni dla kobiet
- Brak skutecznej wentylacji

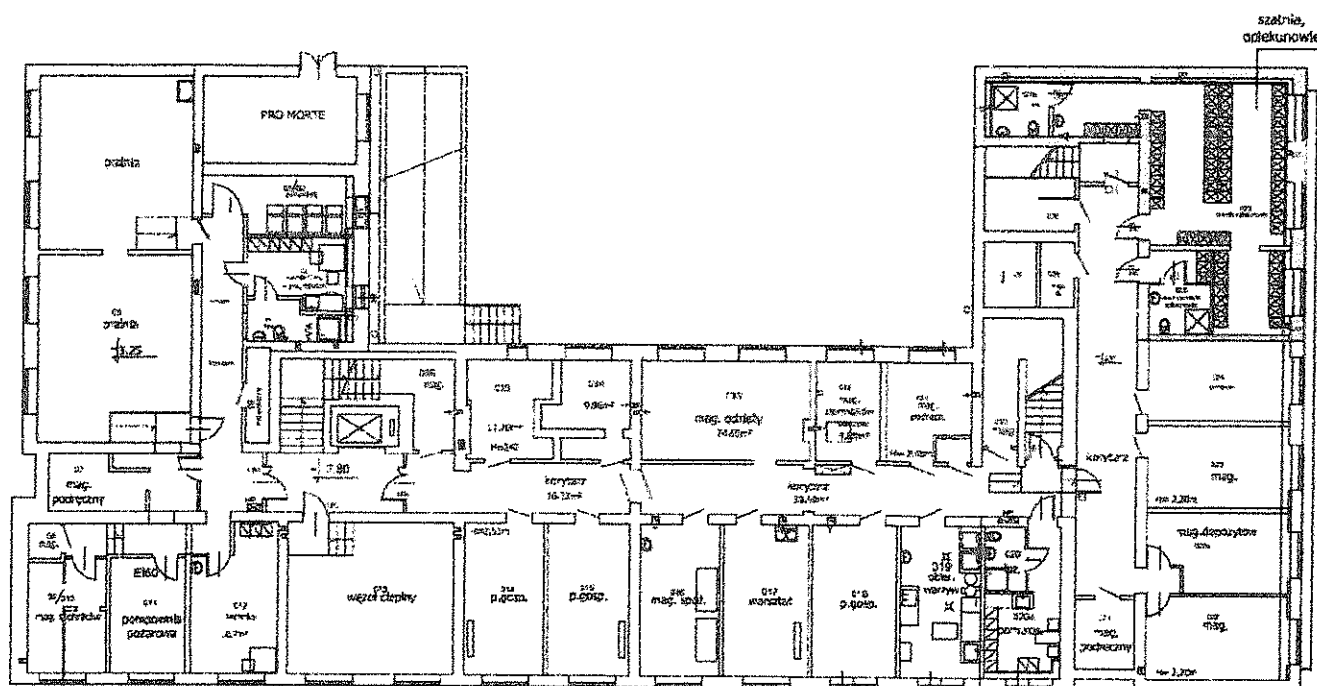
3 Założenia architektoniczne dla całości inwestycji:

Celem inwestycji jest remont wewnętrzny pomieszczeń obecnej szatni, wydzielenie łazienek z pełnym węzłem sanitarnym dostępnych bezpośrednio z pom. szatni oraz przystosowanie pom. magazynu do funkcji szatni .

Zakłada się :

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Zarząd Dzielnicy Śródmieście
URZĄD ARCHITECTURY I SUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Grodzka 43 00-601 Warszawa

- Łazienka dla personelu opiekunów - kobiety (natrysk , umywalka, wc) – dostęp z szatni
- Szatnia dla personelu opiekunów – kobiety z indywidualnymi szafkami na odzież wierzchnią i roboczą (szafki dzielone) dla 64 kobiet oraz umywalką - dostęp z komunikacji ogólnej
- Szatnia dla personelu opiekunów - mężczyźni z indywidualnymi szafkami na odzież wierzchnią i roboczą (szafki dzielone) dla 4 mężczyzn - dostęp z komunikacji ogólnej
- Łazienka dla personelu opiekunów – mężczyźni (natrysk , umywalka, wc) – dostęp z szatni



- Montaż stelaży pod instalacje wiszących misek ustępowych, obudowa płytami wodoodpornymi
- Montaż brodzików prysznicowych (90x90 cm)
- Montaż umywalk (55x 48 cm) wiszących na półpostumencie,
- Montaż misek ustępowych lejowych wiszących ,
- Montaż osprzętu dodatkowego – lustra, półeczki, uchwyty na papier i ręczniki papierowe, kosze (do decyzji Inwestora)

Wymiana stolarki drzwiowej:

- Wymiana stolarki drzwiowej pomieszczeń na szersze z otworami nawiewnymi
- Montaż nowej stolarki w nowopowstałych pomieszczeniach

Remont posadzek:

- Wykonanie nowych posadzek z gresu w przebudowywanych pomieszczeniach z warstwą izolacji p/wodnej (płynna folia)
- Wykonanie połączeń z istniejącymi posadzkami komunikacji

Remont wykończenia ścian:

- Wykonanie nowych gładzi tynkowych na ścianach i częściowo sufitach oraz malowanie ich dwukrotnie farbami lateksowymi
- Wykonanie nowych okładzin ceramicznych (glazura) w budowywanych węzłach sanitarnych z warstwą izolacji p/wodnej (płynna folia)

Jednocześnie z pracami budowlanymi prowadzone będą prace:

- wymiany instalacji wod-kan wraz z armaturą (ze wskazaniem na użycie armatur oszczędzających wodę i prąd)
- wymiany instalacji elektrycznej,
- wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej
- wykonanie nowej instalacji CO z wymianą grzejników

Piony instalacyjne wod.-kan. i C.O. obudowane płytą g-k wodoodporną

Zalecane roboty dodatkowe

Z uwagi na fakt zawilgoceń pomieszczeń zaleca się przed przystąpieniem do robót wewnątrz budynku wykonanie:

- osuszenie pomieszczeń
- wykrycie drogi penetracji wody gruntowej , likwidację , uszczelnienie
- wykonanie niezbędnych izolacji

O zakresie w.wym. robót zdecyduje Inspektor Nadzoru w trakcie realizacji

4. 1 Kolejność wykonywanych robót :

4.1.1 prace budowlane

Prace rozbiórkowe poprzedzone zostaną następującymi czynnościami wewnątrz budynku:

- Demontaż opraw oświetleniowych
- Demontaż instalacji elektrycznej (zgodnie z zasadami BHP)
- Demontaż urządzeń sanitarnych i instalacji wod-kan.
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż wykładzin podłogowych, listew przyściennych i płytek terakoty
- Rozbiórka okładzin ceramicznych ścian

Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe właściwe -

- Wyburzenie fragmentów ścianek działowych murowanych i wykonanie otworów

Uwaga: prace w tych miejscach zsynchronizować z robotami wymiany instalacji wod-kan.

- Osadzenie nadproży stalowych nad istniejącymi przejściami do poszczególnych pom. , a następnie wyburzenie fragmentów ściany kominowej

Uwaga: Wszystkie wykucia otworów , a zwłaszcza otworów w warstwach konstrukcyjnych należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i projektanta konstrukcji.

- skucie posadzki wraz z podłożem

Prace murarskie

- Wymurowanie ścianek działowych z bloczków SILKA gr 12 i 8 cm na kleju. Łączenie z istniejącą ścianą za pomocą łącznika metalowego umieszczonego w co 3 warstwie. Połowę łącznika należy wmurować w spoinę poziomą ściany istniejącej (lub przykręcić do ściany istn.) a połowę w spoinę ścianki projektowanej.

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Urząd Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Grodzka 43/00-661 Warszawa

- Ściana nie może dotykać sufitu - na jej styku z sufitem pozostawić szczelinę, którą następnie wypełnić trwale elastyczną pianką poliuretanową.
- Ponadto, po skuciu szlichty posadzkowej ściankę stawiać nie bezpośrednio na stropie, lecz na warstwie papy podkładowej lub pasie polistyrenu ekstrudowanego, by zapewnić możliwość swobodnego odkształcania się ściany i stropu.

Nadproża :

W ściankach działowych z bloczków SILKA nadproża systemowe. W ścianach istniejących nadproża N1, z profili stalowych „ceowych” skręcanych śrubami przed wykuciem otworów (wg opisu konstrukcji) W ścianach istniejących działowych nad poszerzonymi otworami nadproża przesklepić elementami prefabrykowanymi L-19

Prace naprawcze:

- Ściany tynkowane wewnętrzne należy poddać renowacji:
Wykonać niezbędne skucia zniszczonych tynków, naprawić substancję budowlaną, uzupełnić tynki, usunąć stare warstwy farb, całość wyrównać i zagruntować. W pasach przy urządzeniach sanitarnych (umywalki, natrysk, wanna, zawory ze złączką do węża) powierzchnię ścian należy przed położeniem glazury zabezpieczyć przeciwwilgociowo folią w płynie.

Wyrównanie i zagruntowanie posadzki przed położeniem warstw końcowych .

Posadzki

- Posadzka z płytek gresu lub terakoty klejonych do podłoża. Płytki o fakturze naturalnej ułożenie w „karo”. Cokolik z gresu. Sugerowana kolorystyka piaskowo-beżowa .
Antypoślizgowość – R 10

Wykończenie ścian i sufitów :

- Ściany łazienek wyłożone płytkami glazury do wys. 210 cm.
- Narożniki wykończone listwami aluminiowymi anodowymi np. f-my SCHLUTER - JOLLY
Schlüter-JOLLY jest profilem wykończeniowym do zewnętrznych narożników okładzin ściennych z płytek ceramicznych, zapewniającym ich dobrą ochronę. Ogranicznik spoiny pozwala na uzyskanie pomiędzy płytkami, a profilem spoiny o stałej szerokości.
- fugi o zwiększonej odporności na środki dezynfekcyjne
- Powyżej glazury ściany tynkowane malowane dwukrotnie farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie. Sugerowana kolorystyka ścian– kremowo lub analogiczny do glazury.
- Sufit tynkowany malowany jak ściany

Wymiana drzwi :

- Projektowane drzwi wewnętrzne do pomieszczeń– skrzydło do szerokości 90cm .
- Drzwi drewniane, PCV lub aluminiowe pełne (lub wg rysunków kratką nawiewną), kolor biały, okucia srebrne.
Drzwi do sanitariatów z zamkiem łazienkowym, drzwi do szatni z zamkiem podklamkowym.

Roboty inne :

- Obudowa płytami g-k wodoodpornymi pionów instalacji wod-kan i CO
- Obudowa pionów wentylacji z płyt wodo- i ogniochronnych .

4.1. 2 Wytyczne wykończenia wnętrz:

Ściany malowane

Farba zmywalna, odporna na szorowanie i środki dezynfekcyjne (np. Sto Color)
Na wszystkich ścianach jeden kolor np.

- kolor jasny bez żółty S 0510 – Y (wg systemu NCS)

Ściany i Posadzki – okładzina ceramiczna (gres i glazura) - przykładowa kolorystyka i materiał:

Tubądzin seria Pastele 20 x 20 cm – ATESTY DODANE DO OPRACOWANIA
fuga (Sopro) dopasowana kolorystycznie do zielonej glazury
posadzka układana w „karo”

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Dzielnica Śródmieście
Wydział ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Trzech Krzyży 3/5, 00-638 Warszawa

440 MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
i Okręgu Śródmieście
NAJPIERZ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
na Dzielnik, Śródmieście
KROK 43 OKRĘG WŁAŚC.

Uwaga:

Przejścia instalacji przez ściany i stropy wydzielenia pożarowego winny być zabezpieczone do klasy odporności ogniowej tych przegród.

8.3. Bezpieczeństwo użytkowania.

Budynek zaprojektowany w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania. Wejście do budynku jest osłonięte daszkiem o wysięgu min. 1m. Skrzydła okien otwierają się do wewnątrz. W przebudowywanych węzłach sanitarnych zastosowano posadzki nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu oraz wykonane z materiałów antyelektrostatycznych tj. gresy.

9. Higiena i zdrowie.

1.9.1 Ochrona czystości powietrza.

Nie występuje zagrożenie przekroczenia w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Nie stosuje się grzejników z rur ożebrowanych.

9.2 Usuwanie dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów- Obiekt nie wydziela dymu i spalin.

9.3 Ochrona przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi.

Materiały, które zastosowano spełniają wymagania przepisów w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. Obiekt nie znajduje się w strefie, w której następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego.

9.4 Ochrona przed zawilgoceniem i korozją biologiczną.

9.4.1 Szczelność pionowych przegród zewnętrznych - Ściany zewnętrzne bez zmian

9.4.2 Temperatura wewnętrznej powierzchni przegród zewnętrznych.

Projekt nie ingeruje w konstrukcję ścian zewnętrznych budynku. W obiekcie stwierdzono śladów przemarzania i zagrzybienia ścian zewnętrznych.

9.4.3. Ochrona przed zagrzybieniem.

Zastosowane materiały zapewniają jego ochronę przed zagrzybieniem. W przebudowywanych pomieszczeniach zapewniono odpowiednią wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną.

9.4.4. Ochrona przed hałasem i drganiami.

Przegrody budowlane zaprojektowano tak aby nie przekroczyć normowych wartości natężenia hałasu i drgań w pomieszczeniach oraz w otoczeniu budynku. Posadzki zaprojektowano w sposób obniżający ich podatność na przenoszenie hałasu i drgań.

10. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

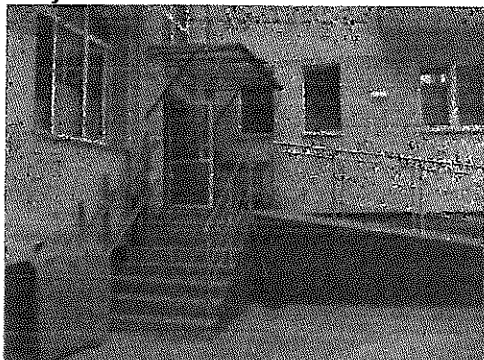
W obiekcie zastosowane są rozwiązania poprawiające dostępność i wygodę w korzystaniu przez osoby niepełnosprawne.

Łazienka tzw. „duża” z wanną dostępną z 3 stron oraz kompletem uchwytów.

W łazienkach tzw. „małych” brodzik bezprogowy umożliwiający korzystanie osobom o ograniczonej zdolności poruszania się.

Na każdym piętrze jest osobny WC dla niepełnosprawnych.

Przy wejściu od strony dziedzińca przy schodach zamontowana jest platforma schodowa. Osoby o ograniczonej zdolności do poruszania się mogą samodzielnie dostać się na poziom parteru budynku, a dalej windą przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych na wszystkie piętra budynku.



platforma jezdna na dole schodów (pod przykryciem)

ZAD MIASTA ŚRODZIEŃSKO WARSZAWY
10-43 Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Śródmieście
ul. Wójtowska 13, 00-611 Warszawa

**11. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.
Szczegółowe opisy poszczególnych instalacji w projektach branżowych**

11.1. Instalacja wody i kanalizacji.

Szczegółowy opis znajduje się w projekcie instalacji sanitarnych.

11.2. Instalacja wentylacji mechanicznej.

Szczegółowy opis znajduje się w projekcie instalacji wentylacji

11.3. Instalacja CO.

Szczegółowy opis znajduje się w projekcie instalacji CO

11.4 Instalacja elektryczna

Instalacje elektryczne zasilane z sieci miejskiej. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie instalacji elektrycznych.

12. Charakterystyka energetyczna obiektu.

12.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

Bilans mocy znajduje się w projekcie instalacji elektrycznych.

12 .2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Elementy przegród bez zmian.

12.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej

Opisano w projekcie budowlanym instalacji CO

12.4. Dane wykazujące, że przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

W/w dane obliczono i wykazano w projekcie budowlanym instalacji sanitarnych.

13. Wpływ obiektu na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji w rozumieniu Art.3 ust 20 Prawa Budowlanego nie wykracza poza jej granice działki. Zaplanowana przebudowa jest nieuciążliwa.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko nie ma przełożenia na tereny graniczące z inwestycją.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie wloty do kanałów wentylacyjnych otwartych w poziomie wężła, a nie wykorzystanych do wentylacji nawiewno-wyciągowej należy zamurować

Prace budowlane powinny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i z poszanowaniem przepisów i zasad BHP

Przed przystąpieniem do montażu nadproży i poszerzaniu otworów należy fragmentarycznie skuć tynk z nadproża i ścian, skonsultować stan z autorem niniejszego opracowania.

Zabrania się podkuwania ścian istniejących w celu ukrycia przewodów instalacyjnych!

W razie zmiany usytuowania elementów lub niezgodności ze stanem faktycznym po dokonaniu odkrywki należy zmianę uzgodnić z projektantem.

W wypadku zauważenia jakichkolwiek zmian strukturalnych w ścianach – nadproża lub muru – zgłosić do nadzoru autorskiego

MIĘDZYGODOWIE
Dzielnicy Śródmieście
DZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
Dla Dzielnicy Śródmieście
Kontakt 43 00-603 Warszawa



15. OPIS KONSTRUKCJI I OBLICZENIA STATYCZNE

15.1 Założenia montażowe

Kolejność wykonywanych robót przy montażu nadproży

- Podparcie stropów z obu stron ściany za pomocą słupków z kantówki 14x14 cm po 2 słupki z każdej strony. Ustawienie słupków na podwalinie drewnianej oraz ryglu z desek 20x6 cm
- Wykucie wnęki pod jedną belkę
- Nawiercenie otworów przez całą grubość ściany o średnicy 35 mm pod projektowane śruby M16
- Montaż belki „ceowej” z założeniem tulei i śrub na betonie drobnoziarnistym z osiátkowaniem dolnej półki
- Wykucie wnęki pod belkę „ceową” z drugiej strony
- Ułożenie belki na betonie drobnoziarnistym oraz skręcenie belek z zastosowaniem podkładek, nakrętki i przeciwnakrętki z wcześniejszym osiátkowaniem dolnych stopek belek
- Zdjęcie podparcia stropów po 28 dniach od zakończenia układania belek
- Wybicie otworu pod nadprożem z zachowaniem ostrożności aby nie dopuścić do spękania muru w strefie przypodporowej nadproża
- Otynkowanie nadproża wraz z malowaniem

15.2 Uwagi

- Otwory pod kotwy wklejane nawiercać bezударowo
- Roboty budowlane należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia budowlane, wykonawcze
- W zakres niniejszego opracowania nie wchodzi projekt montażu, organizacji robót
- W przypadku wprowadzenia zasadniczych zmian, rozbieżności ze stanem faktycznym lub wystąpienia specyficznych warunków nieprzewidzianych niniejszym opracowaniem zawiadomić autora niniejszego opracowania
- Roboty spawalnicze należy prowadzić przez spawacza z odpowiednimi uprawnieniami
- Prace montażowo- budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych przez wyspecjalizowaną i przeszkoloną ekipę pod stałym nadzorem technicznym i zachowaniem warunków BHP i P/poż

16. WYKAZ POMIESZCZEŃ

PIWNICA

nr pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia m2
027a	ŁAZIENKA „K”	4,47
POSADZKI	płytki gres faktura naturalna kolor i wielkość wg ustaleń , R10	
ŚCIANY	Płytki gresu (lub glazury) do wysokości 2.05m. Powyżej okładzin malowanie farbami lateksowymi . Kolor wg ustaleń	
SUFIT	sufit tynkowany i malowany dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym	
025	SZATNIA „K”	38,90
POSADZKI	płytki gres faktura naturalna kolor i wielkość wg ustaleń , R9/R10	
ŚCIANY	malowanie farbami lateksowymi . Kolor wg ustaleń	
SUFIT	sufit tynkowany i malowany dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym	
026	SZATNIA I ŁAZIENKA „M”	7,16
POSADZKI	płytki gres faktura naturalna kolor i wielkość wg ustaleń , R10	
ŚCIANY	SZATNIA: malowanie farbami lateksowymi ŁAZIENKA: Płytki gresu (lub glazury) do wysokości 2.05m. Powyżej okładzin malowanie farbami lateksowymi . Kolor wg ustaleń	
SUFIT	sufit tynkowany i malowany dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym	

WARSZAWA, 12.01.2017
MAGDA SUDZICZAK
DZIAŁ OCHRONY I BEZPIECZEŃSTWA
na Dzielnicy Grodzka
ul. Grodzka 43 00-681 Warszawa

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BLOZ) :

1. Zakres robót

Przewidywane prace budowlane mające na celu przebudowę części pomieszczeń piwnicy z przeznaczeniem na szatnie dla pracowników – opiekunów mieszkańców zakładają wykonanie robót w następującej kolejności:

- Demontaż drzwi przeznaczonych do wymiany
- Wyburzenie ścianek działowych
- Skucie okładzin ściennych i posadzkowych
- Dostosowanie otworów drzwiowych do większych skrzydeł drzwiowych
- Wykonanie nowych ścianek działowych
- Wykonanie nowych okładzin ściennych i posadzkowych
- Montaż drzwi wewnętrznych
- Wykończenie wewnętrzne

2. Opis stanu istniejącego

Wszystkie prace remontowe będą przeprowadzone na terenie wewnętrznym obiektu .

3. Czynności poprzedzające prace budowlane

- Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz. U. nr 120 poz. 1126
- Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej

4. Zagospodarowanie placu budowy:

- Urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów.
- Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną
- Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów. W przypadku składowania na zewnątrz zabezpieczenie tych materiałów przed opadami atmosferycznymi i przed innymi możliwymi uszkodzeniami
- Zapewnienie oświetlenia
- Doprowadzenie oświetlenia i zapewnienie łączności telefonicznej

5. Prace zasadnicze:

- Prace remontowe prowadzone wewnątrz budynku nie wymagają zabezpieczeń dla pieszych z zewnątrz. Prace prowadzone na elewacjach wymagają takich zabezpieczeń
- Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej
- Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności balustrady wg rozdz. 33 §15p.1,2,3
- Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości

6. Wyznaczenie strefy niebezpiecznej:

Miejsce na terenie budowy, w którym występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, w tym przypadku uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów.