

UMOWA - wzór

zawarta w dniu..... r. w Warszawie pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Warszawie przy ul. Wójtowskiej 13.
zwanym dalej Zamawiającym, posiadającym nr NIP: 525-157-76-79, REGON: 000295596
reprezentowanym przez:

1.
2.

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego zgodnie z art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz U. z 2013r., poz.907 z późn.zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego- w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać: ***Przebudowę pomieszczeń szatni dla pracowników, w budynku Domu Pomocy Społecznej, przy ul. Wójtowskiej 13 w Warszawie.***
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - 1) Dokumentacja projektowa – zał. 1a,1b,1c
 - 2) Kosztorys ofertowy – zał.2
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Projektem budowlanym i wykonawczym –Projekt architektoniczno-budowlany
 - 2) Projektem budowlanym i wykonawczym – Projekt przebudowy instalacji sanitarnych w szatni dla pracowników-opiekunów mieszkańców.
 - 3) Projektem budowlanym i wykonawczym –Instalacje elektryczne.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego, zgodnie z załączoną dokumentacją i na warunkach ustalonych niniejszą umową.



§ 3.

1. Wykonawca przy pomocy podwykonawców wykona następujący zakres rzeczowy robót:

.....

Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.

3. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 14 dni od przedstawienia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych Wykonawca przekaze Zamawiającemu 1 egz. umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.

Umowę lub jej projekt należy złożyć wyłącznie w siedzibie Zamawiającego.

4. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego i Wykonawcy, odpowiednio do zapisu ust. 2 i 3.

5. Umowy z podwykonawcami powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazane Zamawiającemu.

6. Wykonawca, niezależnie od warunków jego umowy z podwykonawcą, odpowiada wobec Zamawiającego, za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

7. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

8. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo, ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.

§ 4.

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie:

.....

2. Funkcje kierownika robót (koordynatora) sprawować będzie –

Osoba ta będzie obecna codziennie na terenie budowy w czasie wykonywania robót.

Robotami elektrycznymi będzie kierował

Robotami budowlanymi będzie kierował

Robotami sanitarnymi będzie kierował

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.

3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją.
4. Technologia wykonania powinna być zgodna z wymogami producentów tych materiałów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi.
5. Realizacja robót winna być zgodna z dokumentacją. Wszelkie wątpliwości bądź propozycje zamiennych rozwiązań winny być zgłaszane inspektorowi nadzoru.
6. W przypadku zaproponowania przez Zamawiającego lub Wykonawcę zamiennych rozwiązań w zakresie technologii wykonania, zastosowanych materiałów lub wyrobów wskazanych w kosztorysie ofertowym, zmiany te wymagają uzgodnienia z nadzorem inwestorskim, z zachowaniem trybu określonego w § 12 ust. 3.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze robót w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Zamawiający nie udostępnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych.
3. Powierzchnie składowe i magazynowe Wykonawca zobowiązuje się zorganizować we własnym zakresie w miejscach udostępnionych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie korzystania w trakcie robót z windy osobowej Zamawiającego w tym do nie przewożenia gruzu, cementu i innych materiałów budowlanych, przez cały okres trwania robót.

§ 7.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu robót z zapleczem socjalnym i technicznym,
- 2) organizacja ochrony mienia na terenie robót na własny koszt, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu robót (w tym dojazdy),
- 3) składowanie gruzu i odpadów z demontażu w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych Zamawiającym, a po zakończeniu robót całkowite uporządkowanie terenu,
- 4) zabezpieczenie terenu robót: pomieszczeń, materiałów i sprzętu przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy,
- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac
- 6) ubezpieczenie budowy i robót przed wszystkimi stratami lub szkodami, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi („siłą wyższą”) lub innymi przyczynami oraz od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 8 niniejszej umowy,
- 7) prowadzenie i przechowywanie z należytą starannością wewnętrznego dziennika budowy oraz zgłaszanie Zamawiającemu odbioru każdego elementu robót, w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8) zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko i użytkowników obiektu,
- 9) koordynacja robót podwykonawców
- 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem, zabezpieczenie terenu robót i zaplecza przed dostępem osób trzecich oraz

uporządkowanie terenu robót i zaplecza łącznie z zabezpieczeniem pozostałych materiałów, każdorazowo po codziennej pracy,

11) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w formie protokołu konieczności, zaopiniowanego przez nadzór inwestorski,

12) usuwanie usterek lub niezgodności robót z dokumentacją wskazanych przez nadzór inwestorski.

13) zlecenie na własny koszt ewentualnych nadzorów technicznych dla prawidłowego wykonania robót.

14) przygotowanie od strony technicznej i udział w odbiorach technicznych robót,

15) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu roboty wraz z dokumentacją powykonawczą – kolaudant oraz sprawdzenie szczelności wykonanej instalacji,

16) przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zapleczu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, przed zgłoszeniem do odbioru, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

17) usuwanie usterek i wad w ramach gwarancji i rękojmi, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

18) okazywanie na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie wskazanych materiałów,

19) wykonanie na własny koszt wszelkich badań wymaganych odrębnymi przepisami, oraz badań laboratoryjnych w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do jakości stosowanych materiałów,

20) wykonanie całości robót określonych niniejszą umową z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i podwykonawców,

21) wspólnie z Zamawiającym – odbiór robót wykonanych przez podwykonawców.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na łączną sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe albo ich uwierzytelnione kopie stanowią **zał. nr 3** do niniejszej umowy.

§ 9.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) nieodpłatne przekazanie terenu robót, na podstawie protokołu wprowadzenia,

2) zapewnienie Wykonawcy nieodpłatnie punktów poboru wody i energii elektrycznej do robót,

3) przekazanie dokumentacji,

4) dostarczenie zgłoszenia wykonania robót,

5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

6) odbiór robót lub ich części,

- 7) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 8) przystąpienie do odbioru końcowego robót.

§ 10.

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi na podstawie protokołu podpisanego przez kierownika robót i upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty wprowadzenia na budowę.
3. Termin wykonania robót strony ustalają na 45 dni od daty wprowadzenia na budowę.
4. Terminy realizacji wynikające z technologii prowadzenia robót z przedziałem czasowym – jednego tygodnia określa harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy, zwany dalej harmonogramem, stanowiący zał. nr 4 do niniejszej umowy.
5. Harmonogram uwzględnia poniższe warunki:
 - 1) w okresie trwania robót teren robót będzie dostępny w godzinach 7.00-21.00 lub dłużej po uzgodnieniu z koordynatorem robót,
 - 2) wykonywanie robót odbywać się będzie w dniach i godzinach uzgodnionych z koordynatorem robót,
 - 3) głośne prace (np. z użyciem młotów itp.) należy uzgadniać z koordynatorem robót, dzień przed ich planowanym rozpoczęciem i mogą zostać przerwane na każde żądanie koordynatora robót,
 - 4) roboty prowadzone w pomieszczeniach pracowników należy ustalać z koordynatorem robót na dwa dni przed ich planowanym rozpoczęciem,
 - 5) roboty, które mogą zakłócać przebieg normalnych dróg komunikacyjnych w obiekcie, należy uzgadniać z koordynatorem robót,
 - 6) wyłączenia wody będą zgłaszane i uzgadnianie pisemnie z koordynatorem robót, co najmniej dwa dni wcześniej.
6. Harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót.
7. Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni robocze od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy całkowicie zrealizowanych robót w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonego wcześniej przez inspektora nadzoru w wewnętrznym dzienniku budowy,
 - 2) odbiory pogwarancyjne.
2. Gotowość do odbioru końcowego zgłosi kierownik robót w wewnętrznym dzienniku budowy, którą potwierdza inspektor nadzoru w terminie 4 dni roboczych.
3. Strony ustalają, że przedmiotem końcowego odbioru będzie zakres ustalony w § 1 niniejszej umowy.

4. Kierownik robót przekazuje protokolarnie operat kolaudacyjny inspektorowi nadzoru. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego następuje po pozytywnym potwierdzeniu przez inspektora nadzoru kompletności operatu kolaudacyjnego.

5. Na operat kolaudacyjny składa się – komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: wewnętrzny dziennik budowy, książki obmiarów, protokołów technicznych, niezbędne świadectwa dopuszczenia oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

6. Do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przygotować komplet dokumentów jak w ust. 5 oraz:

1) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,

2) oświadczenie kierownika robót o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.

7. Ustala się, że terminem wykonania robót jest data odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.

§ 12.

1. Za wykonane roboty Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe określone w formularzu oferty, stanowiącym **zał. nr 5** do niniejszej umowy ustalone wstępnie na kwotę brutto, wraz z podatkiem VAT w wysokości..... zł (słownie: złotych), w tym obowiązujący podatek VAT..... % tj. zł (słownie: złotych.).

2. Kosztorys ofertowy wraz z podanymi cenami jednostkowymi oraz czynnikami cenotwórczymi stanowi **zał. nr 2** do niniejszej umowy.

3. W przypadku udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe lub uzupełniające ceny jednostkowe oraz czynniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym, nie mogą być zwiększone. W przypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów i urządzeń, uzgodnione zostaną z Zamawiającym nowe ceny jednostkowe, ustalone na podstawie czynników cenotwórczych nie wyższych niż zawarte w ofercie.

4. Ilości obmiarowe robót przekraczające ilości przedmiarowe, a wynikające z braku możliwości zweryfikowania ich z dokumentacją projektową i stanem faktycznym budynku w zakresie objętym przedmiotem zamówienia mogą być przedmiotem odrębnego zamówienia.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wymienione w ust. 4 będzie ustalone na podstawie wynegocjowanego wynagrodzenia, z uwzględnieniem zapisu ust. 3.

6. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego kosztorysu ofertowego zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi i czynnikami cenotwórczymi wyszczególnionymi w kosztorysie ofertowym oraz rzeczywiście wykonanymi i odebranymi ilościami robót, z zastrzeżeniem ust. 4, udokumentowanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru ilościami w książce obmiarów.

§ 13.

1. Wykonawca dokonuje rozliczeń z podwykonawcami we własnym zakresie.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że w jego umowach z podwykonawcami i umowach podwykonawców z dalszymi podwykonawcami zostanie wyłączona odpowiedzialność Zamawiającego za zobowiązania Wykonawcy.

3. Zamawiający będzie realizował faktury, w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.

4. Wykonawca wystawi faktury z datą nie późniejszą niż 7 dni, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót.

5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia lub jego części Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

6. Wykonawca zobowiązuje się do: zawarcia odpowiednich klauzul w umowach z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami i załączenia kopii niniejszej umowy do umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Wartość robót zlecona na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w kontrakcie podstawowym.

7. Rozliczenia finansowe za wykonane roboty będą się odbywały na podstawie faktury Wykonawcy za wykonane przez siebie i podwykonawców roboty, wystawionej, na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego za okres rozrachunkowy oraz protokołu odbioru podpisanego przez obie strony (inspektora nadzoru i kierownika robót) i załączonych innych niezbędnych dokumentów (kopie faktur, gwarancje itp.). Książki obmiarów będą prowadzone według obowiązujących zasad.

§ 14.

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot zamówienia na okres - miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne na zamontowane materiały i urządzenia wraz z dokumentami odpowiednich atestów i certyfikatów, wystawione przez ich producentów.

§ 15.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad prawnych i fizycznych robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń, w ciągu 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 16.

1. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie i miejscu oględzin Zamawiający informuje Wykonawcę na 3 dni robocze przed terminem oględzin.
2. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie i ekonomicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
4. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

§ 17.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, co stanowi kwotę..... zł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie: Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część kwoty tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie rękojmi oraz gwarancji jakości, określonych w § 14 i § 15 niniejszej umowy. Zabezpieczenie to zostanie pomniejszone o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 4).
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 18.

Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej z podaniem uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 19.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót, w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania terenu robót, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
- 2) Wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie 10 dni od daty przekazania terenu robót,
- 3) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nie usprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
- 4) opóźnienie realizacji robót w stosunku do terminów podanych w harmonogramie jest większe niż 21 dni, z wyłączeniem opóźnień powstałych z winy Zamawiającego,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
- 6) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
- 7) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy stosownie do postanowień art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 20.

Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.

§ 21.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,

2. Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty materiały i urządzenia, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu robót oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego zagospodarowania w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

§ 22.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) za opóźnienie w rozpoczęciu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 10 ust. 2 niniejszej umowy,

2) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,

3) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 8 niniejszej umowy - w wysokości 3.000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,

4) za zwłokę w odebraniu terenu robót - w wysokości 3.000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,

5) za wprowadzenie podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu - w wysokości 10.000,00 zł., z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,

6) za zwłokę w dostarczeniu umowy, o której mowa w § 3 ust. 5 i 6 niniejszej umowy - w wysokości 3.000,00 zł., za każdy dzień zwłoki,

7) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 10 ust. 3 niniejszej umowy,

8) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez inspektora nadzoru,

9) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojnią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,

10) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy,

11) łączna wysokość kar umownych z tytułów przewidzianych w pkt. 1 ÷ 8 niniejszego ustępu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem pkt 10.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu § 22 ust. 1, pkt. 1 ÷ 8 i 10) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pobierze je z bieżących należności Wykonawcy.

4. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu § 22 ust. 1, pkt. 1 ÷ 8 i 10) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

5. Kary należne Zamawiającemu (z tytułu § 22 ust. 1, pkt 9) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.

6. Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).

§ 23.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich, patentowych, znaków ochronnych itp. odnoszących się do zastosowanych rozwiązań, sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji robót.

§ 24.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:

1) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),

2) wstrzymanie realizacji robót przez Nadzór Budowlany.

3) przerwy w realizacji robót niezależnej od Wykonawcy powodującej konieczność zmiany terminu ich wykonania.

§ 25.

Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygały właściwe Sady.

§ 26.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 27.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy, dwóch dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1a, 1b, 1c – Dokumentacja projektowa

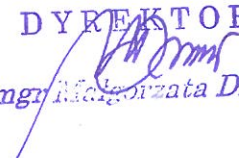
Załącznik nr 2- Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 3- Polisa ubezpieczeniowa

Załącznik nr 4- Harmonogram rzeczowo-finansowy

Załącznik nr 5- Formularz ofertowy

Załącznik nr 6- Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

DYREKTOR

mgr Katarzyna Druś

